

NUMATOMŲ ATLIKTI DARBŲ POREIKIO APRAŠAS

Užsakovas: UAB „ADMI“, juridinio asmens kodas 300527781

Objektas: Daugiabutis gyvenamasis namas, Rygos g. 33, Vilnius (rūsio lango prieduobė ir nuogrinda)

Problema: Pagal 2026-06-18 Apžiūros (defektinį) aktą Nr. ADAK-26.06.18-003 po lietaus vanduo į rūšį patenka per rūšio lango prieduobės langą. Prieduobės zonoje reikalingas sutvarkymas; prie sienos augantis vijoklis kaupia drėgmę, kuri skverbiasi į namo sieną ir daro neigiamą poveikį konstrukcijoms.

Sprendimas: Sutvarkyti rūšio lango ir prieduobės zoną – demontuoti seną langą ir sumontuoti naują, suremontuoti prieduobę, pašalinti augaliją, sutvarkyti įgriuvusių šaligatvio plytelių / trinkelų zoną atkuriant pagrindą bei išvežti darbų metu susidariusias atliekas.

Numatomų darbų ir medžiagų aprašas:

Eil. Nr.	Darbų ir išlaidų aprašymai	Mato vnt.	Kiekis
1	Seno rūšio lango demontavimas.	kompl.	1
2	Naujo rūšio lango tiekimas ir montavimas. Lango matmenis patikrinti objekte prieš pateikiant pasiūlymą; siūlomą sprendinį suderinti su Užsakovu.	kompl.	1
3	Įgriuvusių šaligatvio plytelių / trinkelų remontas prieduobės zonoje, atstatant pagrindą ir dangą.	m ²	10
4	Augalijos, įskaitant prie prieduobės ir sienos augantį vijoklį, pašalinimas.	kompl.	1
5	Rūsio lango prieduobės remontas pagal faktinę jos būklę; konkrečią remonto apimtį rangovas įvertina apžiūros metu ir įtraukia į pasiūlymą.	kompl.	1
6	Darbų metu susidariusių atliekų surinkimas, išvežimas ir utilizavimas; darbo vietos galutinis sutvarkymas.	vnt.	1

Pastabos:

- Rangovas prieš pateikdamas pasiūlymą privalo apžiūrėti objektą vietoje, patikrinti faktinius lango matmenis, prieduobės būklę, dangos remonto plotą, priėjimo sąlygas ir įvertinti visas tinkamam darbų atlikimui būtinas medžiagas bei darbus.
- Orientacinis šaligatvio plytelių / trinkelų remonto plotas – 10 m². Faktinį kiekį rangovas privalo patikrinti vietoje prieš pateikdamas pasiūlymą.
- Šaltiniuose nenurodytos naujo lango techninės charakteristikos ir detalus prieduobės remonto sprendinys, todėl prieš darbų vykdymą konkretus sprendinys turi būti suderintas su Užsakovu.
- Papildomi arba paslėpti darbai negali būti atliekami ir jų kaina negali būti didinama be išankstinio rašytinio Užsakovo suderinimo.

Aktą paruošė: Dainius Gražulis, statinių priežiūros vadybininkas pirkimams.